



SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY

U Jezu 96/10, 460 01 Liberec

tel.: 951 424 730

e-mail: liberecko@nature.cz, jizhory@nature.cz

IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č.J.: SR/0888/LI/2026 - 2

VYŘIZUJE: Ing. Kamil Farský

V Liberci: 04.05.2026

Věc: Sdělení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, k záměru: „Technické vrtý pro primární okruh tepelného čerpadla“ situované na pozemku pč. 1013/3 v k.ú. Tanvald na území CHKO Jizerské hory.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě písemné žádosti ze dne 23.4.2026, kterou předložil zmocněnec: Aleš Vlasák, IČ: 07293411 se sídlem Na Stárce 719/31, 15000 Praha 5 a žádost doložil plnou mocí ze dne 13.4.2026 pro zastupování žadatele: Ing. Jakub Lang, nar. 14.7.1990, bytem Česobrodská 575, 19011 Praha 9, dále dokumentací pro povolení záměru (zpracovatel: Ing. V. Dudík, datum zpracování 04/2026) a vlastní znalosti místa záměru, vydává

I .

S D Ě L E N Í

k záměru: „Technické vrtý pro primární okruh tepelného čerpadla“ situované na pozemku pč. 1013/3 v k.ú. Tanvald na území CHKO Jizerské hory dle předložené dokumentace pro povolení záměru. Jsou navrženy k realizaci 4x geotermální vrtý V1 - V4 o projektované hloubce 190 m (celkem 760 m) pro primární okruh tepelného čerpadla (bez odběru podzemních vod) situovaných na dotčeném pozemku za účelem zajištění vytápění: a) stávajícího obytného objektu čp. 187 (vrtý TV-1 a TV-2), b) projektované novostavby rekreačního objektu v majetku žadatele (vrtý TV-3 a TV-4).

Dne 29.3.2025 nabylo účinnosti opatření obecné povahy č. 3/2025, č.j. SR/2506/LI/2024-16 ze dne 14.3.2025, kterým Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Jizerské hory (dále jen „AOPK“), udělila souhlas k některým záměrům a činnostem na území chráněné krajinné oblasti Jizerské hory podle ustanovení § 44 odst. 1, 2 a 4 zákona.

V článku I. (pátý odstavce) uvedeného opatření obecné povahy AOPK udělila souhlas:

- s udělením souhlasu dle vodního zákona pro:
 - průzkumné hydrogeologické vrtý.

V článku II. (druhý odstavce) uvedeného opatření obecné povahy AOPK udělila souhlas_

- vrtý pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda,
- podzemní vedení technické infrastruktury.

Konkrétně se jedná o povolení záměrů a staveb na území třetí zóny ochrany přírody na území chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (dále jen „CHKO JH“) výhradně v zastavěném území či zastavitelných plochách dle platného územního plánu obce, na území čtvrté zóny ochrany přírody na území CHKO JH v zastavitelných plochách dle platného územního plánu obce, v obou zónách zároveň mimo území soustavy Natura 2000, přirozené i umělé biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ochranná pásma památných stromů, hnízdiště ptáků, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability a košenovou zónu dřevin rostoucích mimo les.

Záměrem dotčený pozemek pč. 1013/3 v k.ú. Tanvald se nachází ve třetí zóně odstupňované ochrany CHKO Jizerské hory v zastavěných plochách dle platného územního plánu města. Záměr tedy odpovídá souhlasu dle ust. § 44 zákona vydanému výše uvedeným opatření obecné povahy.

Záměr se nedotýká maloplošných zvláště chráněných území ani pozemků určených pro tvorbu územního systému ekologické stability. Na pozemku se nenachází žádný památný strom ani významný krajinný prvek. V lokalitě nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů dle přílohy č. II. a III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., které by byly předmětným záměrem dotčeny. Záměrem tedy nedojde k zásahu do jejich základních ochranných podmínek dle ust. § 49 resp. 50 zákona.

Zájmy ochrany přírody a krajiny nejsou záměrem dotčeny a ve věci není nutné stanovisko, závazné stanovisko ani rozhodnutí dle zákona.

I I .

S T A N O V I S K O

k záměru: „Technické vrty pro primární okruh tepelného čerpadla“ situované na pozemku pč. 1013/3 v k.ú. Tanvald na území CHKO Jizerské hory na lokality soustavy Natura 2000 na území CHKO Jizerské hory:

AOPK po posouzení žádosti konstatuje, že předmětný záměr

n e m ů ž e

mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jizerské hory a na předmět ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Jizerské hory.

O D Ů V O D N Ě N Í :

Záměrem dotčený pozemek pč. 1013/3 v k.ú. Tanvald se nachází ve třetí zóně odstupňované ochrany na CHKO Jizerské hory, mimo evropsky významné lokality a mimo Ptačí oblast Jizerské hory. Po posouzení záměru dospěla AOPK k závěru, že předložený návrh žádným způsobem neovlivňuje celistvost či předměty ochrany Ptačí oblasti Jizerské hory ani evropsky významných lokalit na území CHKO Jizerské hory.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Kamil Farský
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Příloha: dokumentace pro povolení záměru

Obdrží:

Vlasák Aleš, Na Stárce 719/31, 150 00 Praha 5
Město Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald
Městský úřad Tanvald, odbor stavební a ŽP, Palackého 359